



Zona Industriale Tecnologica Artigianale Cittadellese

**Zitac Spa è una società di capitali costituita nell'ottobre 2002.
Il capitale sociale attuale ammonta a €217.000**

- ➡ COMUNE DI CITTADELLA**
- ➡ CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI PADOVA**
- ➡ CONFESERCENTI**
- ➡ UNIONE PROVINCIALE ARTIGIANI**
- ➡ MAGAZZINI GENERALI PADOVA**

**Zitac Spa è nata su iniziativa del Comune di
Cittadella per la realizzazione e gestione di
due aree industriali - artigianali per
complessivi 673.713 mq.**

La gestione è impostata su criteri di economicità.

La sua natura pubblica si realizza nel privilegiare le aziende locali nel loro percorso di crescita.

**Zitac non solo realizza le aree
ma vende a prezzi concorrenziali
e reinvestirà gli utili
a favore della comunità**

**Manterrà inoltre la gestione nel tempo delle aree
garantendo coerenza nella crescita,
funzionalità,
valore immobiliare crescente per gli investitori.**

GLI OBIETTIVI

Zitac sta realizzando due aree industriali con caratteristiche di compatibilità urbana assolutamente nuove:

DOTAZIONE DI SERVIZI

- Posta
- Banca
- Sede appropriata per terziario a servizio degli insediati

VIABILITA'

che non interferisce con quella cittadina

MASSIMA ATTENZIONE

alle necessità dei singoli insediati

A PORTA STABILIMENTO

- Rete elettrica
- Rete fognaria
- Acquedotto
- Rete telefonica
- Fibra ottica
- Gas



Zona Industriale Tecnologica Artigianale Cittadellese

LA POSIZIONE DELLE AREE



AREA S.CROCE BIGOLINA

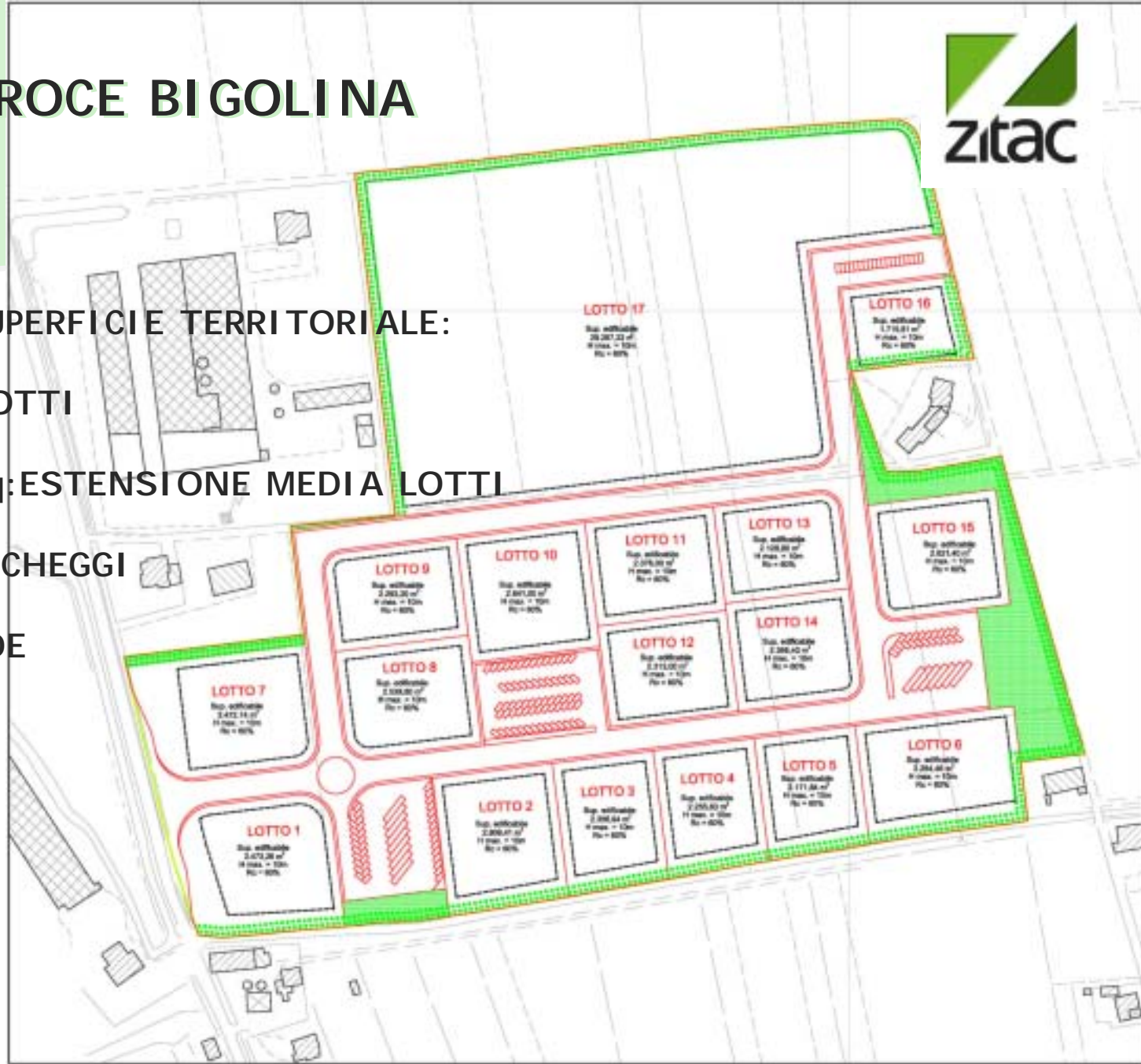
152.000 mq: SUPERFICIE TERRITORIALE:

16: NUMERO LOTTI

4.000-6000 mq: ESTENSIONE MEDIA LOTTI

10.734 mq: PARCHEGGI

8.683 mq: VERDE

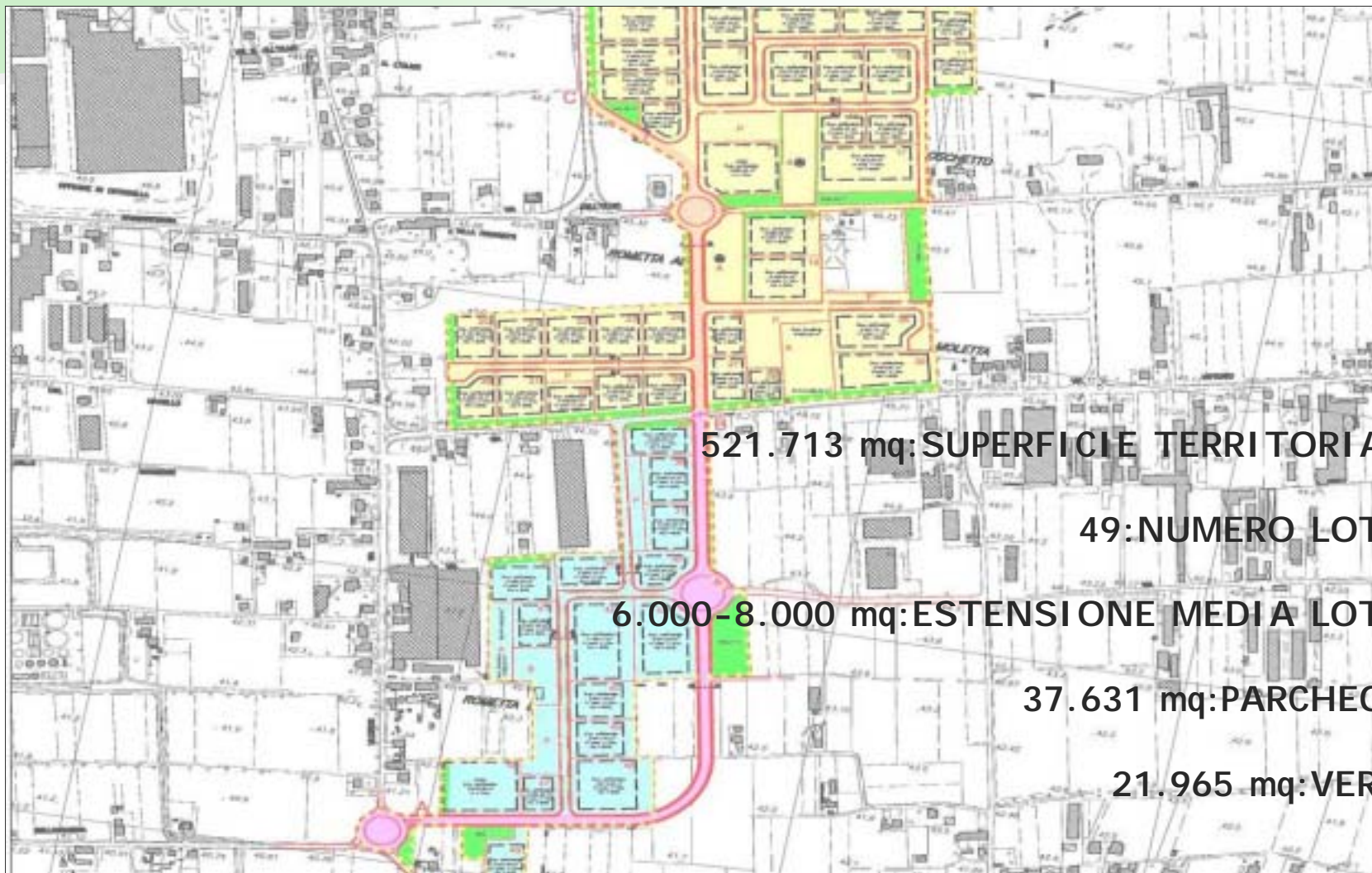


TEMPISTICA DELLE OPERE

S.Croce Bigolina

- Chiusura bando di assegnazione aree: **15 MARZO 2005**
- Assegnazione in preliminare: **GIUGNO 2005**
- Inizio lavori di urbanizzazione area: **OTTOBRE 2005**
- Possibilità di edificazione: **SEI MESI DA INIZIO LAVORI**

AREA ROMETTA



TEMPISTICA DELLE OPERE

Rometta

- Pubblicazione bando di assegnazione aree: **MARZO 2006**

- Assegnazione in preliminare: **GIUGNO 2006**

- Inizio lavori di urbanizzazione area: **MARZO 2006**

- Possibilità di edificazione: **SEI MESI DA INIZIO LAVORI**



Zona Industriale Tecnologica Artigianale Cittadellese